

REAL XCAMBÓ

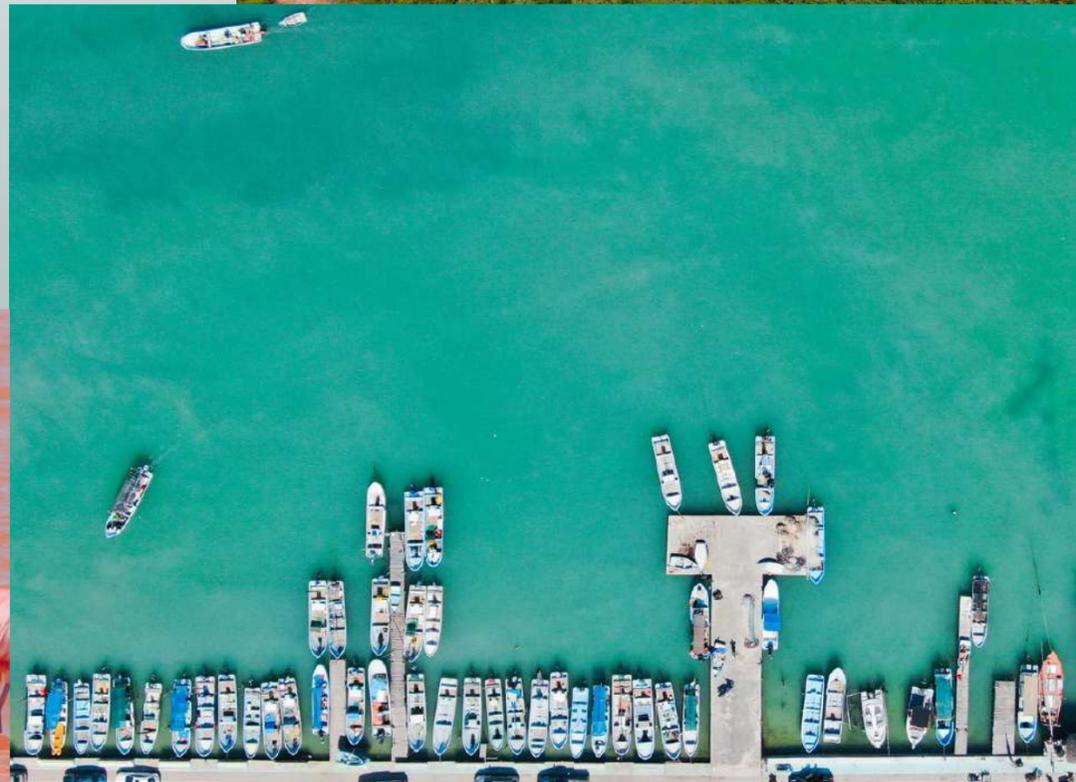
Proyecto Residencial en Preventa para Inversión



Fotografías de uso exclusivo para Real Xcambó ®

Yucatán

Riqueza natural cultural,
gastronómica, turística,
y económica.



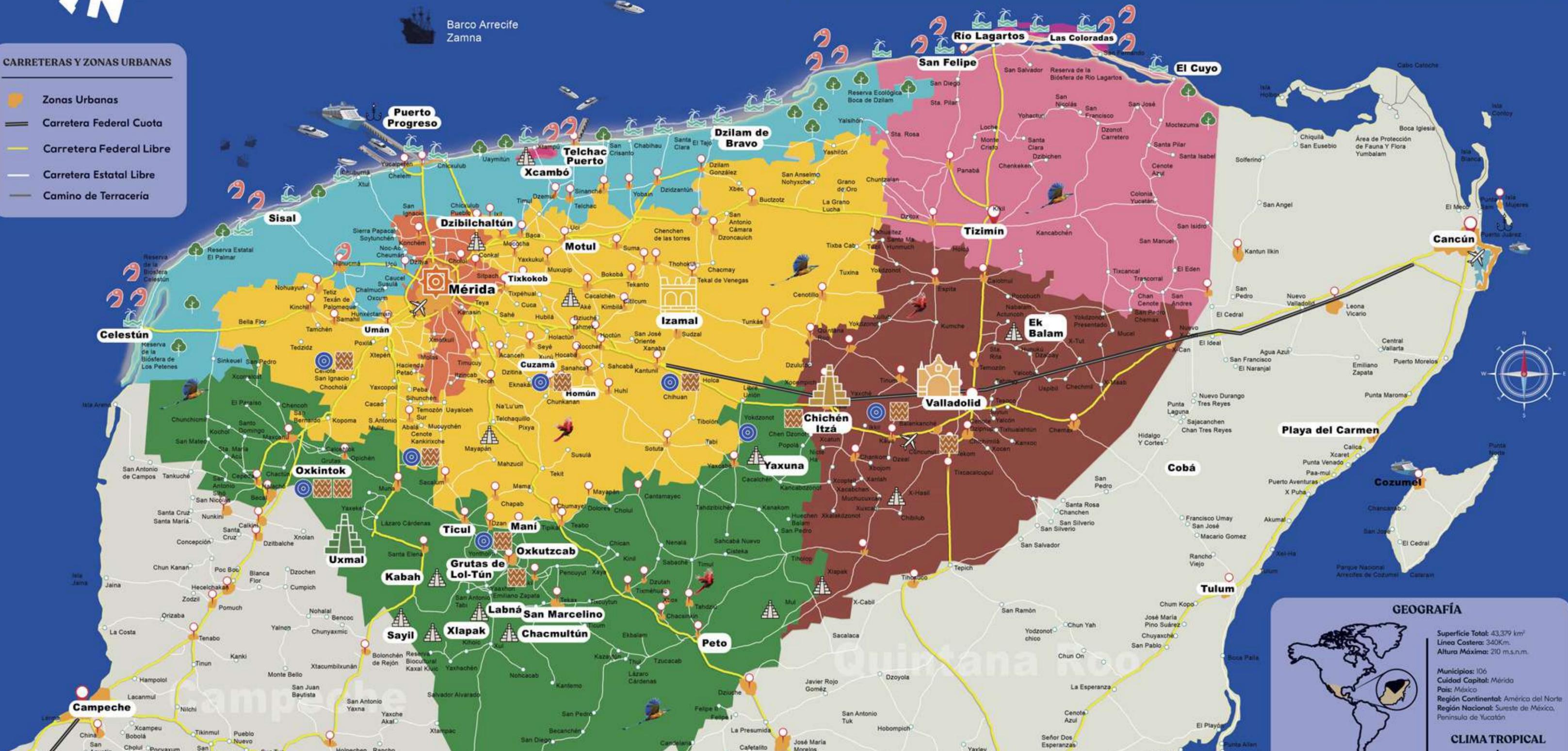


CARRETERAS Y ZONAS URBANAS

- Zonas Urbanas
- Carretera Federal Cuota
- Carretera Federal Libre
- Carretera Estatal Libre
- Camino de Terraceria

- REGIONES DE YUCATÁN
- Riviera Yucatán
 - Mérida; Capital Cultural y Gastronómica del Sur
 - Yucatán Cenotes y Haciendas
 - Ruta Puuc y Aldeas Mayas
 - Capital Mundo Maya
 - Puerto Maya

- ICONOGRAFÍA
- Mérida
 - Valladolid
 - Izamal
 - Chichén Itzá
 - Uxmal
 - Zonas Arqueológicas
 - Cenotes
 - Caverna
 - Reserva de La Biosfera
 - Santuario de Aves
 - Playa
 - Aeropuerto
 - Puerto Cruceros



GEOGRAFÍA

Superficie Total: 43,379 km²
 Línea Costera: 340Km.
 Altura Máxima: 210 m.s.n.m.

Municipios: 106
 Ciudad Capital: Mérida
 País: México
 Región Continental: América del Norte
 Región Nacional: Sureste de México, Península de Yucatán

CLIMA TROPICAL



Ubicación Focalizada

Adentrándonos al noreste del estado se encuentra un proyecto residencial de más de 1,000 propiedades 100% urbanizados, con amenidades y una gran propuesta de valor para invertir, rentar y construir.

Cuenta con **3 accesos**, uno de ellos directo a las playas de la **Costa Esmeralda**, otro a los puntos de abastecimiento más cercanos y conexiones hacia la ciudad de **Mérida**.



- Salineras Xtampú
- Zona Arqueológica
- Playa
- Cenote
- Ciudad
- Aeropuerto
- Pueblo

100% urbanizado

Residencial Real Xcambó se distribuye en **48.8 Has**, cuenta con tres personalidades las cuáles hemos denominado como:

Gold
Diamond
Platinum

Las tres personalidades contarán con todos los servicios y estará controlado por un régimen condominal.

Zona Comercial

LEY DE
DESARROLLOS
INMOBILIARIOS
DEL ESTADO DE
YUCATÁN

PROGRAMA DE
DESARROLLO
URBANO DE
MÉRIDA

PLAN DE
DESARROLLO
URBANO DE
MOCCHÁ

PERSONALIDAD GOLD

646 TERRENOS RESIDENCIALES
DIMENSIONES 200 M2 A 500 M2

ETAPA I 100% VENDIDA

ETAPA II 100% VENDIDA

ETAPA III (115 TERRENOS) DISPONIBLE

ETAPA IV (158 TERRENOS) PRÓXIMAMENTE

AMENIDADES

1. Jardín principal
2. Parque lineal
3. Administración
4. Casa club administración
5. Parque para niños
6. Parque para mascotas
7. Palapa Club *
8. Parque Deportivo
9. Parque para mascotas
10. Palapa Club *
11. Palapa Club *
12. Terraza Club *
13. Parque para niños
14. Parque Xcambó
15. Palapa Club *
16. Palapa Club *
17. Parque Jardín
18. Parque de Juegos
19. Palapa Club *
20. Palapa Club *



PERSONALIDAD DIAMOND

271 TERRENOS RESIDENCIALES
DIMENSIONES 300 M2 A 520 M2

ETAPA I DISPONIBLE

ETAPA II DISPONIBLE

ETAPA III PRÓXIMAMENTE

ETAPA IV PRÓXIMAMENTE

AMENIDADES

21. Casa Club Central.

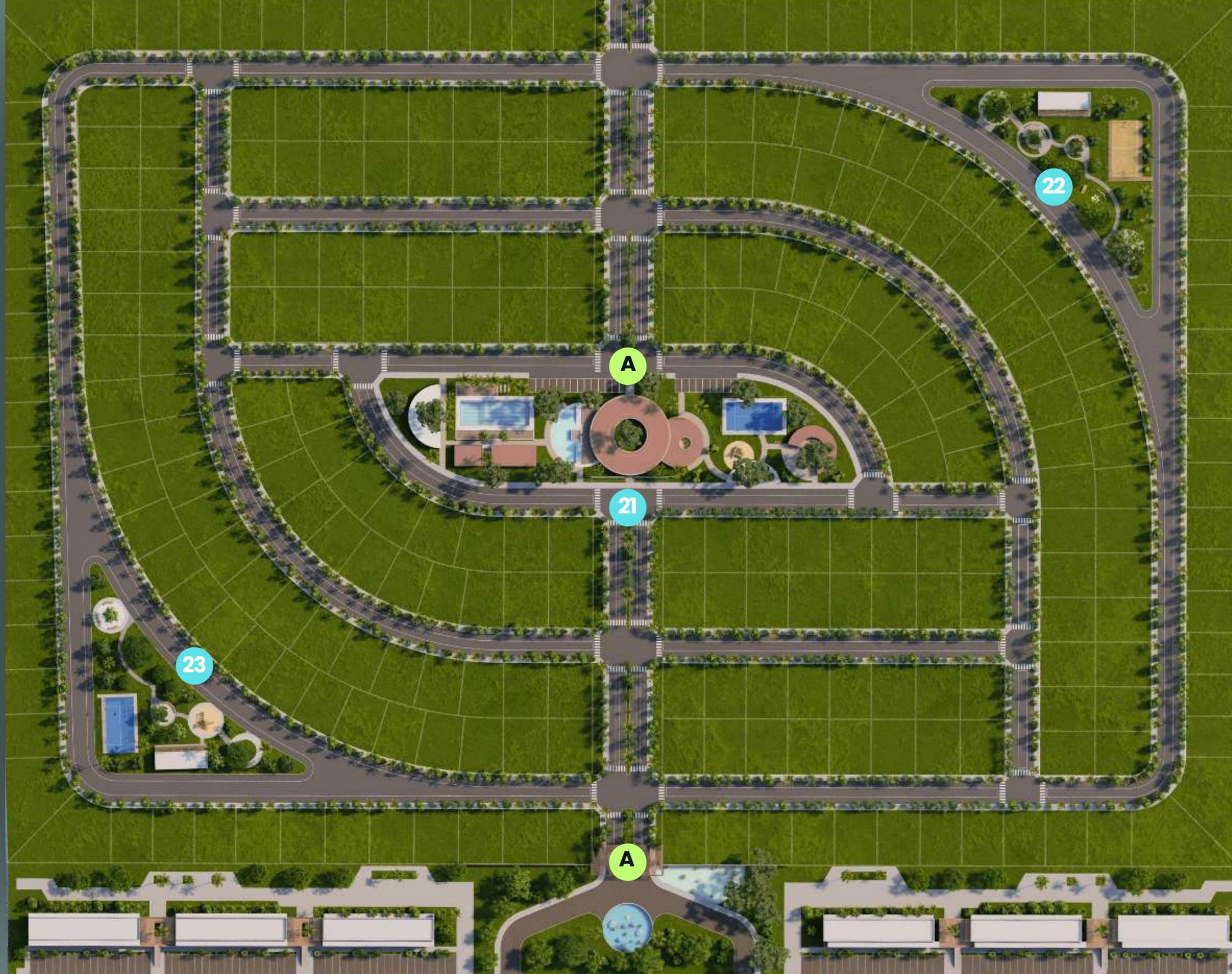
- Estacionamiento
- Gimnasio
- Cowork
- Ludoteca
- Piscina semiolimpica
- Alberca recreativa
- Terraza social
- Palapa club
- Arenero
- Cancha de tenis
- Cancha de futbol rápido
- Pista de atletismo

22. Parque Norte

- Parque para mascotas
- Cancha de basquetbol
- Terraza Club

23. Parque Sur:

- Cancha de Padel
- Parque para niños
- Terraza Club.



PERSONALIDAD PLATINUM

108 TERRENOS RESIDENCIALES
DIMENSIONES 520 M2

ETAPA I DISPONIBLE

ETAPA II DISPONIBLE

ETAPA III PRÓXIMAMENTE

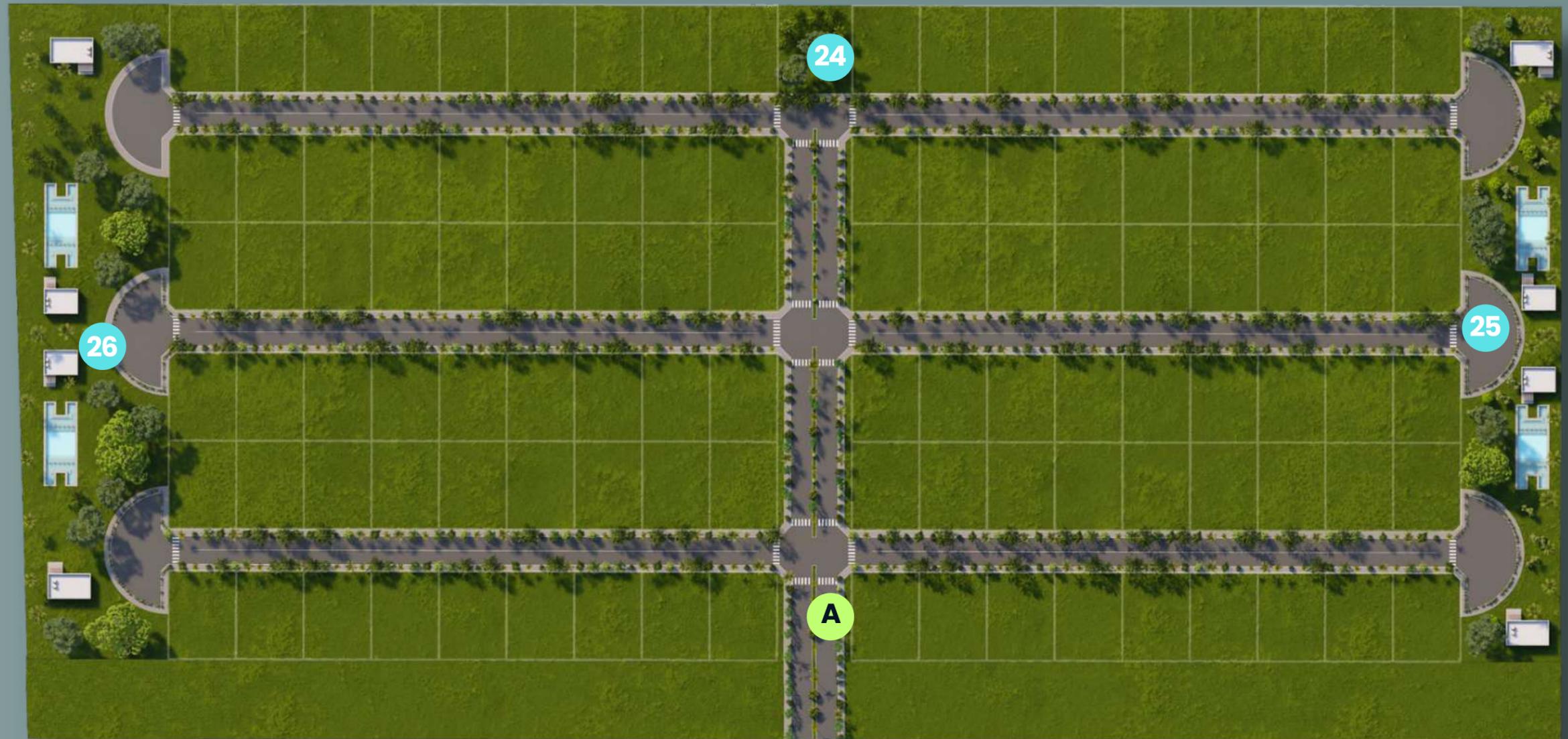
ETAPA IV PRÓXIMAMENTE

AMENIDADES

24. Parque

25. Casa Club

26. Casa Club



TODOS LOS SERVICIOS 100% urbanizado



RÉGIMEN CONDOMINAL
DENTRO DEL RESIDENCIAL LOS
RESIDENTES COMPARTEN
DERECHOS Y OBLIGACIONES,
ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO
DE LOS ESPACIOS
COMPARTIDOS, QUE PUEDEN
SER UTILIZADOS Y ESTÁN
ESTABLECIDOS DENTRO DE UN
REGLAMENTO.

Invertir

- ✓ Crecimiento de capital a mediano y largo plazo.
- ✓ Opciones y estrategias de financiamiento.
- ✓ Plusvalía natural garantizada.
- ✓ Mayor rentabilidad.

Habitar

- ✓ Elegir la construcción y el diseño de mi casa.
- ✓ Uso vacacional o casa de descanso.
- ✓ Vivir en unos de los estados mas seguros de México.
- ✓ Vivir en una comunidad planeada.

Terreno + construcción

- ✓ Reventa a un precio alto.
- ✓ Renta en Airbnb y casa de descanso.
- ✓ Crecimiento de capital a mediano y largo plazo.
- ✓ Aumento de patrimonio.

ETAPAS CONSTRUCTIVAS



Preliminares: Limpieza y apertura de caminos de acceso, estudios del suelo y terracerías.



Albañilerías: Construcción de casetas, oficina de ventas y muro perimetral.



Topografías: Trazo de vialidades, lotes y áreas en general, así como georeferencia de puntos y límites de polígono.

Sé parte de una comunidad planeada.

Un proyecto 100% urbanizado bajo régimen condominal.

Financiamiento
24 a 72 meses
Aparta con \$2,000 MXN

Precio actual

2023

Precio Inicial

2021

\$90,000



\$100,800



\$108,864



\$121,824



\$136,400



\$155,400



\$172,600



\$198,490



DETONADORES DE PLUSVALÍA



Servicios e infraestructura



Vías de comunicación



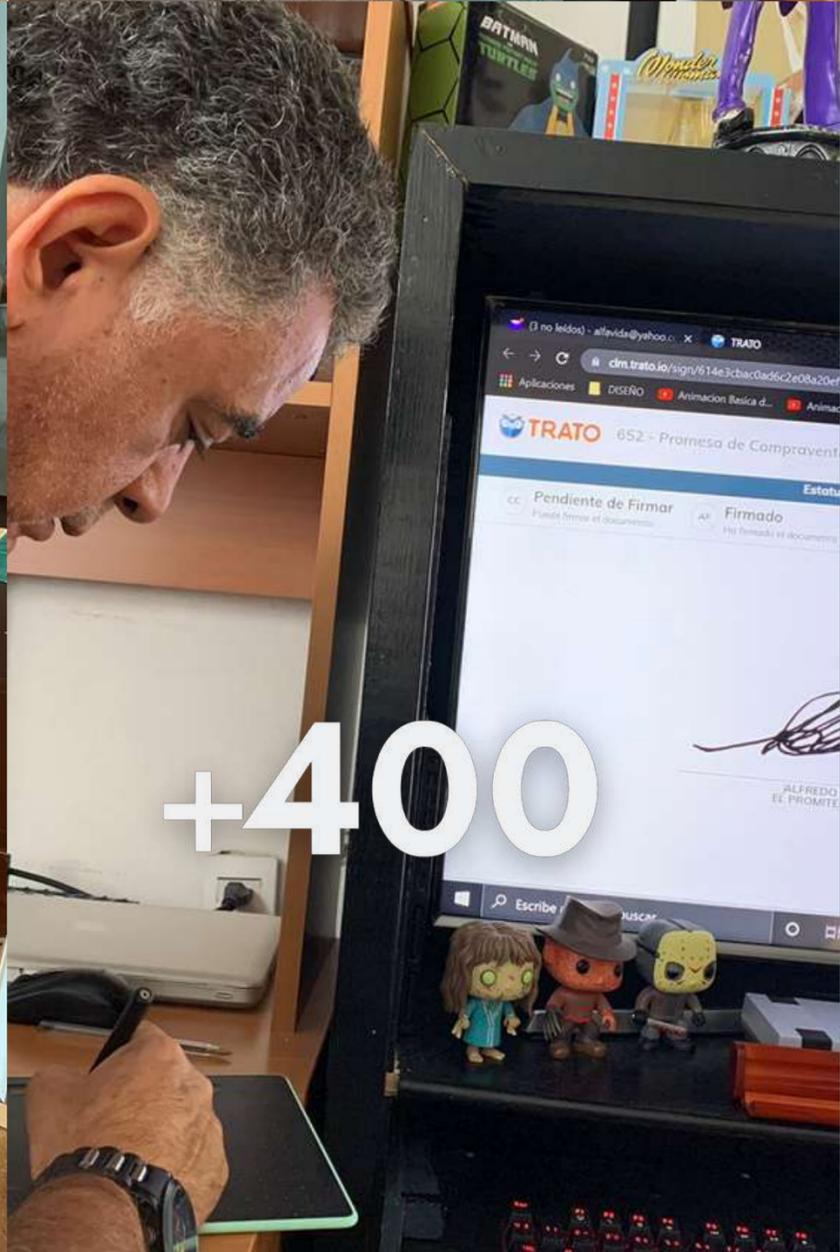
Desarrollos futuros



Seguridad



Mantenimiento y preservación



Más de 400 familias ya forman parte de Residencial Real Xcambó desde distintas partes de **Mexico, EUA, y Canadá** firmando su contrato digital y/o presencial.

Gracias por depositar su confianza en nosotros.

+400



GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE ENTREGA Y OBLIGACIONES DEL PROYECTO A DESARROLLAR.



Trato es una plataforma líder de Latinoamérica en gestión de contratos digitales y firma electrónica. Cuenta con los mejores estándares de seguridad y validado por la Norma Oficial Mexicana (No. 151) que avala nuestro proceso de firma electrónica.



UN PROYECTO DE:
ARGO[®]

Real Xcambó es solo el comienzo..



@residencialrealxcambo



Residencial Real Xcambó



El desarrollador se reserva el derecho de modificar el proyecto sin previo aviso.

Un proyecto de: ARGO CORP.