

# REAL XCAMBÓ

TERRENOS RESIDENCIALES PREMIUM

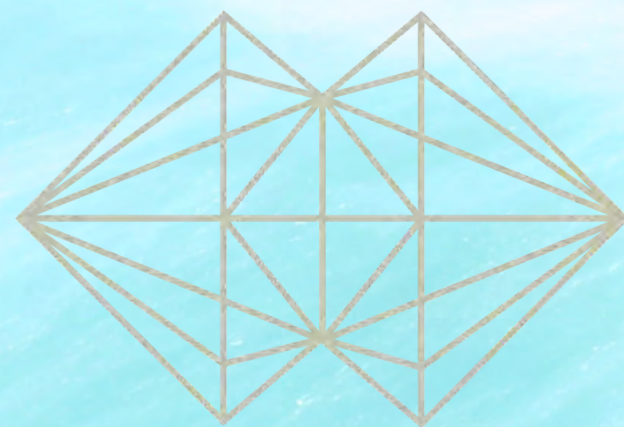


Real Xcambó representa las maravillas de la Costa Esmeralda.



Fotografías de uso exclusivo para Real Xcambó ®





Un desarrollo residencial exclusivo cerca de una de las playas más importantes de la península yucateca.

Se encuentra en una ubicación estratégica completamente **privada y viable para invertir y/o construir** tu hogar, cerca de zonas henequeneras y arqueológicas; un estilo de vida inigualable te espera al invertir en Real Xcambó...

*Tres personalidades; un solo entorno.*



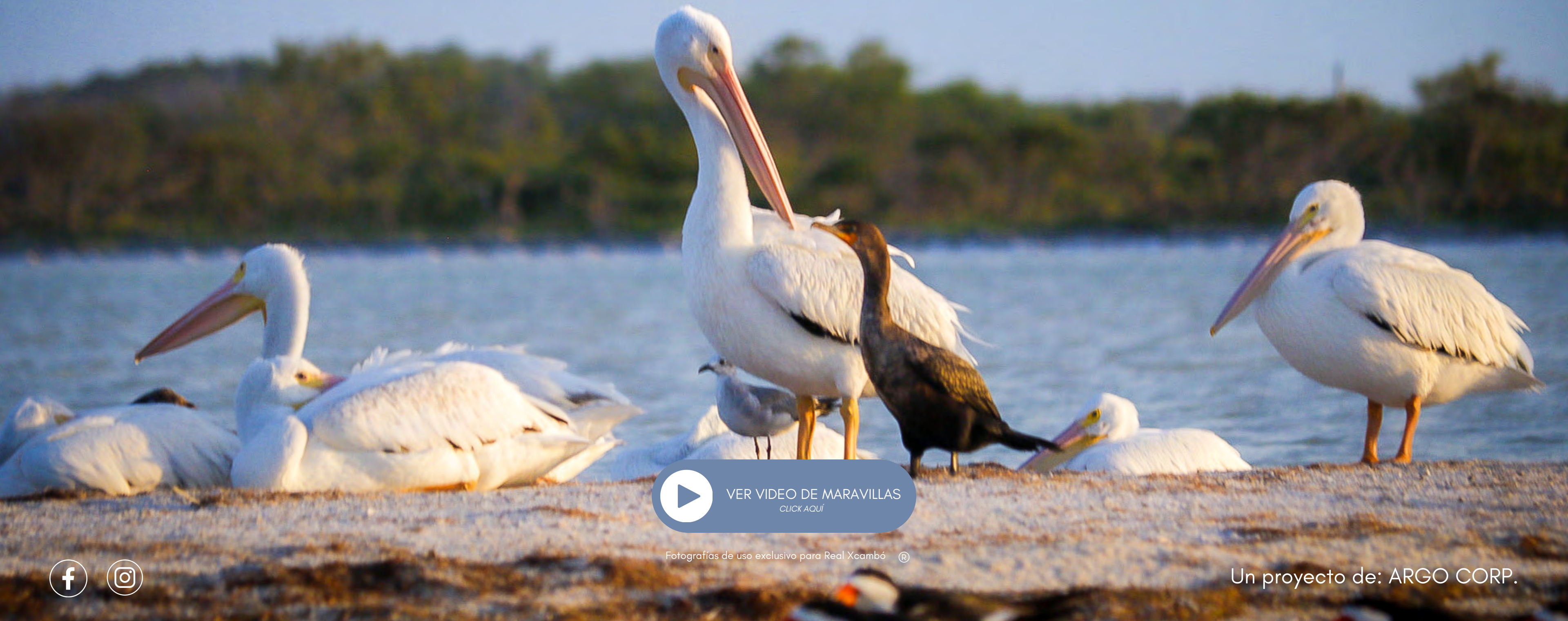
# Yucataín

Riqueza natural  
cultural,  
gastronómica,  
turística, y económica.





Real Xcambó representa las maravillas naturales de Yucatán.



 VER VIDEO DE MARAVILLAS  
CLICK AQUÍ

Fotografías de uso exclusivo para Real Xcambó ®



Un proyecto de: ARGO CORP.


# Ubicación *Focalizada*


Adentrándonos al noreste del estado se encuentra Real Xcambó; una gran propuesta de valor para invertir, rentar y construir.

Cuenta con **3 accesos**, uno de ellos directo a las playas de la **Costa Esmeralda**, otro a los puntos de abastecimiento más cercanos y conexiones hacia la ciudad de **Mérida**.

## Cerca de todo lo que necesitas

Saliendo de Real Xcambó:

 Costa esmeralda  
**15 min**

 Z.A. Xcambó  
**20 min**

 Progreso  
**20 min**

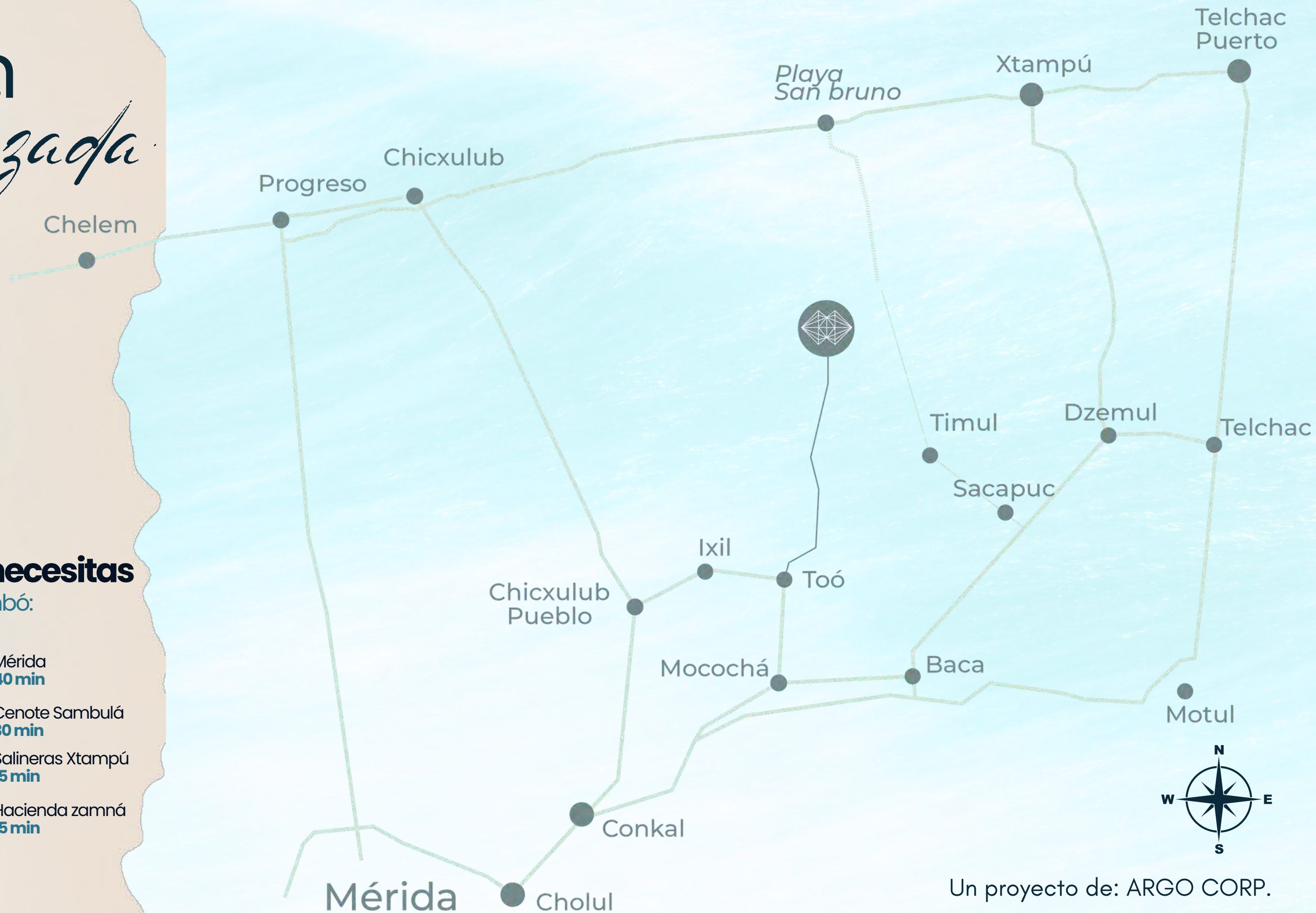
 Sendero Jurásico  
**25 min**

 Mérida  
**40 min**

 Cenote Sambulá  
**30 min**

 Salineras Xtampú  
**15 min**

 Hacienda zamná  
**15 min**





Nuestro personal de obra  
es parte de nuestro  
proyecto y son la pieza  
clave de cada detalle  
constructivo.

Real Xcambó

Fotografías de uso exclusivo para Real Xcambó ®



Un proyecto de: ARGO CORP.

*Residencial Real Xcambó se distribuye en **48.8 Has**, cuenta con tres personalidades las cuáles hemos denominado como:*

## *GOLD*

Ideal para invertir en un residencial con potencial de vivienda familiar.

## *DIAMOND*

Ideal para invertir en un residencial con potencial de vivienda exclusiva.

## *PLATINUM*

Ideal para invertir en un residencial con potencial privado y propiedades de lujo.

Las tres personalidades contarán con **todos los servicios** y estará controladas por un régimen condominal.

*Descubre la personalidad perfecta para ti.*







De los pocos proyectos con avances de obra y con elementos que muestran el proceso del proyecto...



VER AVANCE DE OBRA  
CLICK AQUÍ

Fotografías de uso exclusivo para Real Xcambio ®  
Fotografías de uso exclusivo para Real Xcambio ®

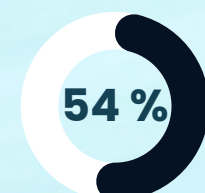


Un proyecto de: ARGO CORP.

# ETAPAS CONSTRUCTIVAS



**Preliminares:** Limpieza y apertura de caminos de acceso, estudios del suelo y terracerías.



**Albañilerías:** Construcción de casetas, oficina de ventas y muro perimetral.



**Topografías:** Trazo de vialidades, lotes y áreas en general, así como georeferencia de puntos y límites de polígono.



## REGIMEN CONDOMINAL

DENTRO DEL RESIDENCIAL LOS RESIDENTES COMPARTEN DERECHOS Y OBLIGACIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LOS ESPACIOS COMPARTIDOS, QUE PUEDEN SER UTILIZADOS Y ESTÁN ESTABLECIDOS DENTRO DE UN REGLAMENTO.



## TODOS LOS SERVICIOS 100% urbanizado



ACOMETIDA ELECTRICA



AGUA POTABLE



CASETA DE VIGILANCIA



CALLES PAVIMENTADAS



CABLEADO SUBTERRÁNEO



MURO PERIMETRAL



# GOLD

**LOTES TOTALES: 646**  
**DIMENSIONES DE LOTE:**  
**200 M2 A 500 M2**

## CUATRO ETAPAS

**ETAPA I: 183 LOTES**  
**ETAPA II: 190 LOTES**  
**ETAPA III: 115 LOTES**  
**ETAPA IV: 158 LOTES**



### DESGLOSE DE SUPERFICIE POR ÁREA:

**COMERCIAL: + 4,715.00 M2**  
**VIAL: +79,730.00 M2**  
**VIVIENDA: +147,340.00 M2**  
**VERDE: +17,270.00 M2**  
**TOTAL: +249,055.00 M2**



Un proyecto de: ARGO CORP.



*Real Xaranda*

 VER RECORRIDO VIRTUAL  
CLICK AQUI



Un proyecto de: ARGO CORP.

# Amenidades *Gold*

2 Pet Park



5 Palapas Club



Sport Park



Jardín



Parque Xcambó



Garden Park



Parque de Juegos



Parque Lineal



Kids Park



Zona Comercial



Terraza Club





Un proyecto de: ARGO CORP.

# DIAMOND

**LOTES TOTALES: 271**  
**DIMENSIONES DE LOTE:**  
**300 M2 A 400 M2**

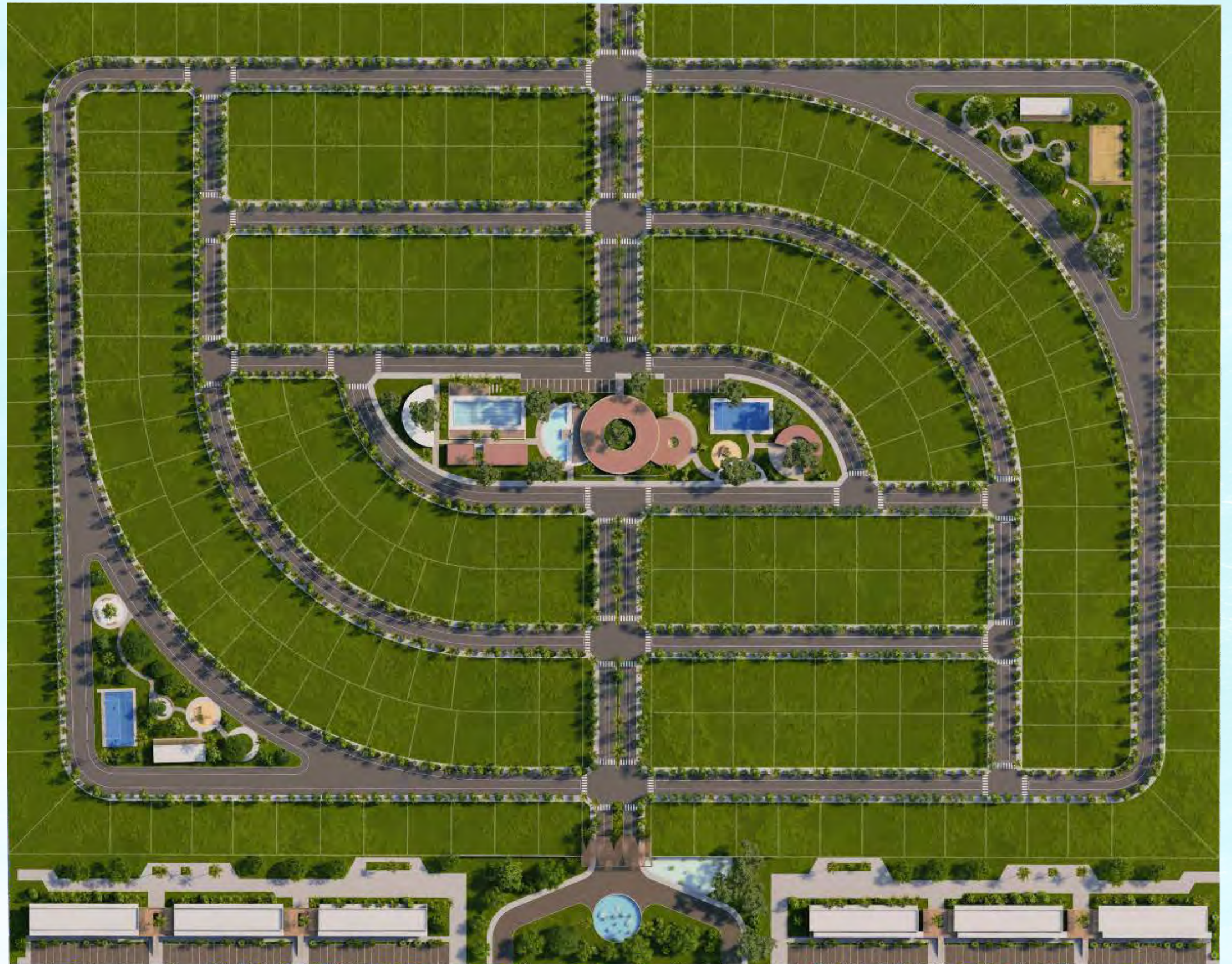
**CUATRO ETAPAS**

**ETAPA I: DISPONIBLE**  
**ETAPA II: DISPONIBLE**  
**ETAPA III: PRÓXIMAMENTE**  
**ETAPA IV: PRÓXIMAMENTE**



**DESGLOSE DE SUPERFICIE  
POR ÁREA:**

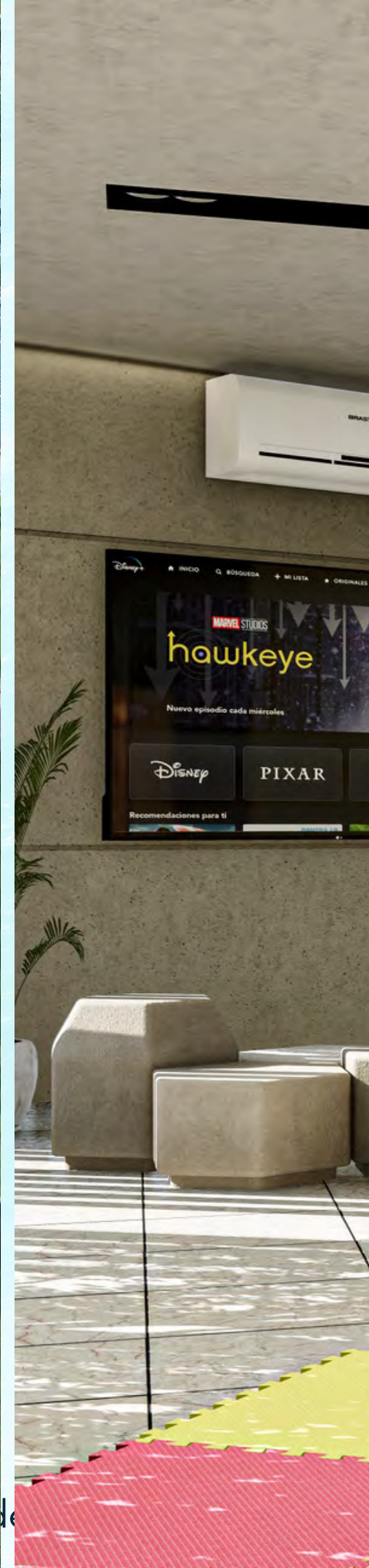
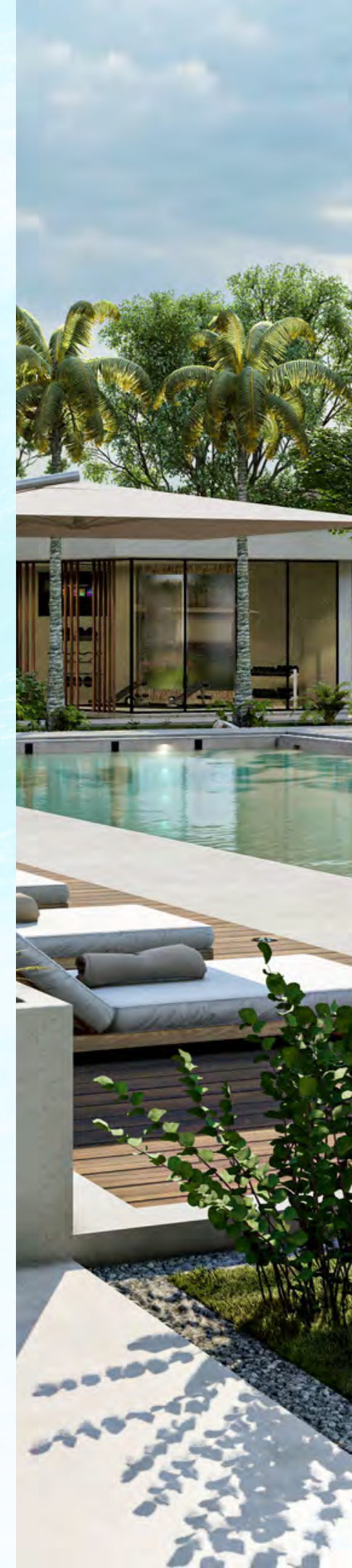
**COMERCIAL: +4,335.00 M2**  
**VIAL: +67,375.00 M2**  
**VIVIENDA: +86,460.00 M2**  
**VERDE: +18,215.00 M2**  
**TOTAL: +176,385.00 M2**



Un proyecto de: ARGO CORP.  
Un proyecto de: ARGO CORP.

# Amenidades *Diamond*

- Terraza Club
- Cancha de Basquetbol
- Pet Park
- Gimnasio
- Alberca Semiolimpica
- Palapa Club
- Área Cowork
- Ludoteca
- Cancha de Tenis
- Cancha de Futbol Rápido
- Kids Park
- Terraza Club
- Zona Comercial
- Terraza Social
- Cancha de Padel
- Pista de Atletismo
- Alberca Recreativa







Un proyecto de: ARGO CORP.



Real Xarbia



Un proyecto de: ARGO CORP.

# PLATINUM

**LOTES TOTALES: 108**  
**DIMENSIONES DE LOTE:**  
**520 M2**

**SEIS CLUSTERS**

**CLUSTER I: 18 LOTES**  
**CLUSTER II: 18 LOTES**  
**CLUSTER III: 18 LOTES**  
**CLUSTER IV: 18 LOTES**  
**CLUSTER V: 18 LOTES**  
**CLUSTER VI: 18 LOTES**



**DESGLOSE DE SUPERFICIE POR ÁREA:**

**VIAL: +14,000.00 M2**  
**VIVIENDA: +37,000.00 M2**  
**VERDE: +6,000.00 M2**  
**TOTAL: +58,000.00 M2**



Un proyecto de: ARGO CORP.

# Amenidades *Platinum*

*Privadas:*





PLATINUM



Un proyecto de: ARGO CORP.



Un proyecto de: ARGO CORP.

“De los pocos proyectos con avances de obra y con elementos que muestran el proceso del proyecto...”



# La característica de un proyecto rentable es la versatilidad.

## Invertir

- ✓ Crecimiento de capital a mediano y largo plazo.
- ✓ Opciones y estrategias de financiamiento.
- ✓ Plusvalía natural garantizada.
- ✓ Mayor rentabilidad.

## Habitar

- ✓ Elegir la construcción y el diseño de mi casa.
- ✓ Uso vacacional o casa de descanso.
- ✓ Vivir en unos de los estados mas seguros de México.
- ✓ Vivir en una comunidad planeada.

D'FACTO  
SOLUTIONS

## Terreno + construcción

- ✓ Reventa a un precio alto.
- ✓ Renta en Airbnb y casa de descanso.
- ✓ Crecimiento de capital a mediano y largo plazo.
- ✓ Aumento de patrimonio.

Contactar a asesor comercial constructivo.

 9995679494

Un proyecto de: ARGO CORP.







# Sé parte de una comunidad planeada.

Un proyecto 100% urbanizado bajo regimén condominal.

Financiamiento  
**24 a 72 meses**

**Precio actual  
2024**

PAGA SOLO  
**20%**  
DE ENGANCHE

APARTA CON  
**\$5,000**  
TU TERRENO

Precio Inicial  
**2021**





Empatizar y tener una visión de la mentalidad del cliente inversionista.

Fotografías de uso exclusivo para Real Xcambó ®

Un proyecto de: ARGO CORP.



*Sobre la empresa:*

ARGO CORP.

# DESARROLLO INMOBILIARIO FUNCIONAL

- ✓ Regulaciones y leyes: impacto en el desarrollo futuro.
- ✓ Sostenibilidad y responsabilidad social.
- ✓ Previsión de cambios demográficos y sus efectos en el mercado.



**Certificación LEED®**  
Leadership in Energy and Environmental Design



**Certificación EDGE**



Un proyecto de: ARGO CORP.

# Real Xcambó es solo el comienzo..

Desarrollado por: **ARGO** CORP.  
Construido por: **D'FACTO** SOLUTIONS  
Comercializado por: **RISING** BROKERS



Residencial Real Xcambó



@residencialrealxcambo

UN PROYECTO DE:

**ARGO**<sup>®</sup>

El desarrollador se reserva el derecho de modificar el proyecto sin previo aviso.

Un proyecto de: **ARGO** CORP.